PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

ROMÂNIA

Nr. 4480 din 02.08.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind Extindere Zona Comerciala prin desfiintare constructii existente si construire spatiu comercial strada Stefan cel Mare nr.20-24, generat de terenurile inscrise in CF 52832, 51253, 51796, 51795

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) şi pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului şi ale Legii nr.52/2003, privind transparenţa decizionala în administraţia publică, republicată.

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune Extindere Zona Comerciala prin desfiintare constructii existente si construire spatiu comercial strada Stefan cel Mare nr.20-24, generat de terenurile inscrise in CF 52832, 51253, 51796, 51795

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 30.03.2021-24.04.2021 etapa a-II-a, etapa consultarii publicului si in perioada 21.07.2021-30.07.2021 etapa a-III-a, etapa formei finale şi s-a întocmit Raportul Informarii şi consultării publicului în etapa finală nr. 10635/02.08.2021, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi, nefiind primita nici o sesizare cu privire la forma finala care se va supune aprobarii.

Planul Urbanistic Zonal a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.12/02.08.2021 al Arhitectului Şef fiind fundamentata pe deciziile Comisei de Urbanism. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1^3), avizul Arhitectului Şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni.

Competenţa dezbaterii şi adoptării proiectului de hotărâre aparţine Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispoziţiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) şi art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu